



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

## ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

- |  |   |
|--|---|
| 1. Облысы                                | Ақмола                                  |
| Область                                  | Ақмолинская                             |
| 2. Ауданы                                | Астрахан ауд., Старый Колутон а.о.      |
| Район                                    | р-н Астраханский, с.о. Староколутонский |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені)           | Старый Колутон а.                       |
| Город (поселок, населенный пункт):       | с. Старый Колутон                       |
| 4. Қаладағы ауданы                       |   |
| Район в городе                           |   |
| 5. Мекен-жайы                            | Бөгенбай Батыр көш., 2 құр              |
| Адрес                                    | ул. Бөгенбай Батыра, ст-е 2             |
| 6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер | 01:002:005:597:1                        |

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

### мектеп / школа

құрылыс ауданы	объектінің атауы / наименование объекта		
площадь застройки составляет		1028,5	Ш.М КВ.М
жалпы ауданы			Ш.М
общая площадь составляет		1492,4	КВ.М
пайдалы ауданы			Ш.М
полезная площадь составляет		1492,4	КВ.М
тұрғын ауданы			Ш.М
жилая площадь составляет			КВ.М
негізгі ауданы			Ш.М
основная площадь составляет			КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы			Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет			КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны			
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений			44/23 шт.
қабатты / қабат			
этажность / этаж	2		
басқа да техникалық			
иные технические характеристики	-		

Өзгерістер: Қайта өлшеу, қайта есептеу. нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Перемер, пересчет.

Берген күні / Дата выдачи: 23.06.2025 ж./г.

Басшы / Руководитель Жумабаев К.Р.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Амантаев Д.С.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)





жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

## ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы	Ақмола
Область	Ақмолинская
2. Ауданы	Астрахан ауд., Старый Колутон а.о.
Район	р-н Астраханский, с.о. Староколутонский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Старый Колутон а.
Город (поселок, населенный пункт):	с. Старый Колутон
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Богенбай Батыр көш., 2 құр
Адрес	ул. Богенбай Батыра, ст-е 2
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	01:002:005:597:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

### казандық / котельная

құрылыс ауданы	объектінің атауы / наименование объекта	
площадь застройки составляет		Ш.М КВ.М
	329,7	
жалпы ауданы		Ш.М КВ.М
общая площадь составляет		
	271,8	
пайдалы ауданы		Ш.М КВ.М
полезная площадь составляет		
	271,8	
тұрғын ауданы		Ш.М КВ.М
жилая площадь составляет		
негізгі ауданы		Ш.М КВ.М
основная площадь составляет		
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М КВ.М
площадь балконов, лоджий составляет		
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		10/0 шт.

қабатты / қабат  
этажность / этаж

1

басқа да техникалық  
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Қайта өлшеу, қайта есептеу. нәтижесінде пайда болған.  
Изменение произошло в результате: Перемер, пересчет.

Берген күні / Дата выдачи: 23.06.2025 ж./г.

Басшы / Руководитель: Жумабаев К.Р.  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Амантаев Д.С.  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақмола облысы Акмолинская область
2. Ауданы Район	Астрахан ауд., Старый Колутон а.о. р-н Астраханский, с.о. Староколутонский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Старый Колутон а. с. Старый Колутон
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Бөгенбай Батыр көш., 2 құр ул. Богенбай Батыра, ст-е 2
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:002:005:597:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	10079
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	мектеп(А), қазандық(В) школа(А), котельная(В)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	(А) 2; (В) 1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1358.2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	54
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	9033	11. Қабырға материалы Материал стен	бетонды блоктар бетонные блоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1764.2	12. Салынған жылы Год постройки	1963
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

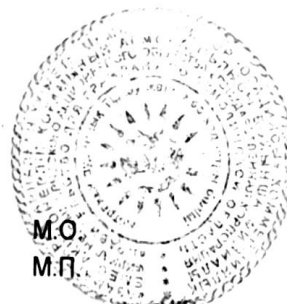
Паспорт  
Паспорт составлен

23.06.2025

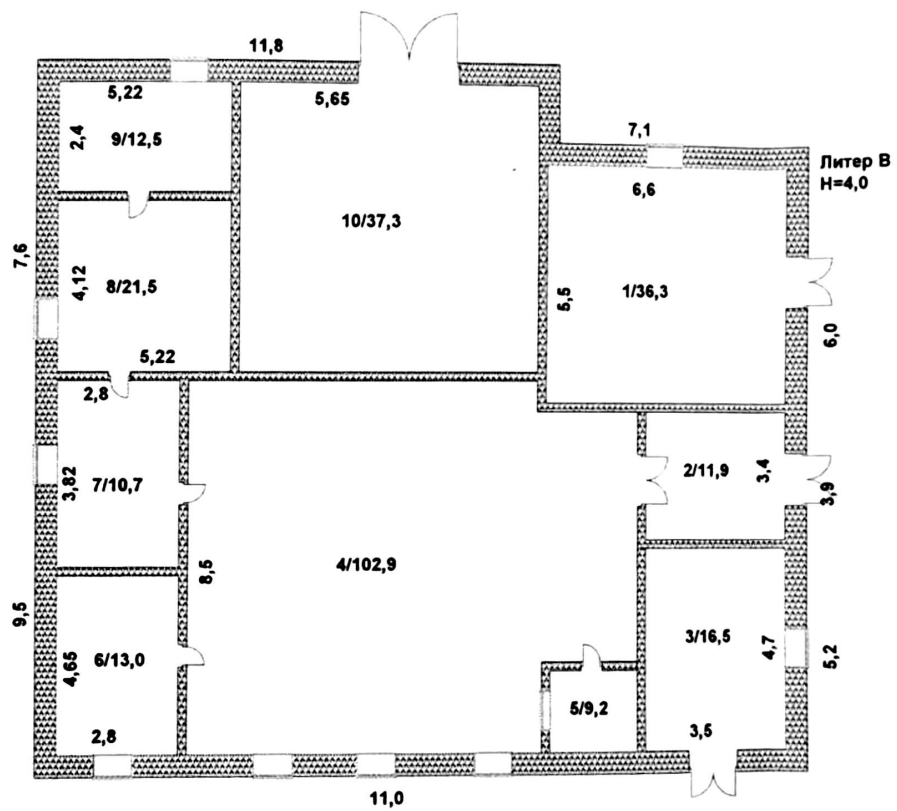
ж. жасалған  
г.

Басшы  
Руководитель (қолы / подпись)

Жумабаев К.Р.







**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
<b>А - школа</b>						
1	Іргетасы Фундамент	шой тасты бетон бутобетон				
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	бетонды блоктар бетонные блоки				
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля					
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери				
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние				
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да				
10	Канализация / Канализация	иә / да				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да				
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да		
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

Ерекше белгілері

Особые отметки

көлемін өзгерту туралы 23.06.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади от 23.06.2025 г.

көлемін өзгерту туралы 23.06.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади от 23.06.2025 г., 1963 года постройки

2

2

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шыңдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе					басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
10720 м2																		

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /**

**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	1028,5	7714,0		шой тасты бетон бутобетон	бетонды блоктар бетонные блоки				
В	казандық котельная	329,7	1319,0		шой тасты бетон бутобетон	бетонды блоктар бетонные блоки				
<b>Итого:</b>		<b>1358,2</b>	<b>9033,0</b>							

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Аманжол Д.С.

Басшы/Руководитель

Жумабаев К.Р.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

23.06.2025

ж. жағдайына құрастырылған